

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 31 » 07 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Коммунистическая, дом 33
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ в % 36 этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 643,3 (кв. м)
количество квартир 108 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5 219,1 (кв. м)
жилая площадь 5 024,8 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения Центральное
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПС и дымоудаления нет/нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 15001697/ОД от 01.01.2024г.,
срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 28 августа 2024 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 18 апреля 2025 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
	отсутствуют	----	-----	-----

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	30	В работе	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	0
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	пог.м	0	0	0
		пог.м	0	0	0
		шт.	0	0	0
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	60	В работе	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. пог.м шт. пог.м шт. шт. шт. шт. пог.м шт. пог.м шт. пог.м пог.м шт. пог.м шт. пог.м шт. шт. шт.	0 0 2 60 отсутствует отсутствует 0 0 0 40 0 0 0 0 30 0 0 0 0 0	0 0 2 60 отсутствует отсутствует 0 0 0 40 0 0 0 0 30 0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. - - удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы: - промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой; - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; - поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения - испытание электроустановки здания;	шт. шт. шт. шт.	1 5 0 0	1 5 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 0,05 (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 4 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 г.г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Меркунов Юрия Александровича
квартира 107, 8(929) 571-22-88

- представитель администрации Раменского городского округа Заместителя директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского городского округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:

главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.

директора Раменской теплосети АО «Раменская Теплосеть» Егорова С.В.

начальника Раменской РЭС Филиала Юго-Восток АО «Мособлгаз» - Засядьволк В.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Секция «ВЕСТА-Комфорт»
подпись (Никольский А.Ю.)
ФИО

Зам. генерального директора
АО «Раменский Водоканал»
подпись (Щербаков Н.В.)
ФИО

главный инженер
АО «Раменская Теплосеть»
подпись (Егоров С.В.)
ФИО

АО «Мособлгаз»
Раменская районная эксплуатационная служба
подпись (Засядьволк В.Г.)
ФИО

Меркунов Ю.А.
подпись (Меркунов Ю.А.)
ФИО

Степанов В.Н.
подпись (Степанов В.Н.)
ФИО

подпись (Ефремов С.А.)
ФИО

« 31 » нояб 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.
Заместитель главы Раменского городского округа



Ефремов С.А.
(Ефремов С.А.)